

*The Impact of
Communal Land Relations on
Land Privatization Outcomes in
Burkina Faso:
Chiefs, Farmers, Businessmen*

Elizabeth Gardiner

PhD Candidate in Anthropology, US Borlaug Fellow
The Ohio State University

LANDac Conference (Utrecht, Netherlands 2017)

Research Question



I ask:

- How are social land relations, born of communal land systems, impacting privatization outcomes?

Land grab narrative asks:

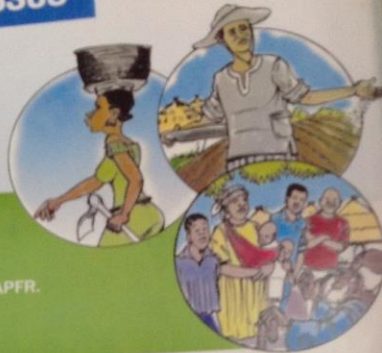
- How is privatization impacting farming communities and households?

L'ATTESTATION DE POSSESSION FONCIÈRE RURALE

LE PROCESSUS

Le saviez-vous ?

L'attestation de possession foncière rurale est un titre de jouissance permanent délivré par le maire pour l'occupation d'une terre faisant l'objet d'une possession foncière rurale régulièrement établie et reconnue. Il permet d'avoir le titre foncier dans les conditions prévues par la RAF.



Qui peut faire la demande d'APFR ?

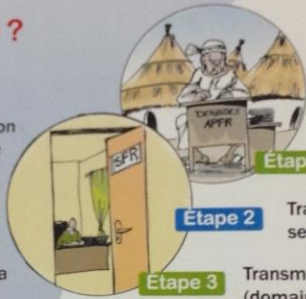
Toute personne, homme ou femme ou toute famille ayant un terrain détenu coutumièrement (héritage ou don), peut faire une demande d'APFR.

BON À SAVOIR : les personnes en situation de prêt de terre ou de location ne peuvent pas faire de demande d'APFR.

Comment faire la demande ?

Le dossier est constitué des pièces suivantes :

- ▷ une demande de constatation de possession foncière rurale à titre individuel ou à titre collectif sur un imprimé fourni par la commune revêtu d'un timbre communal ;
- ▷ une photocopie légalisée de la pièce nationale d'identité du demandeur ou du mandataire ; cette pièce peut être la CNIB, la carte militaire, le passeport ou le permis de conduire ;
- ▷ toutes informations sur l'emplacement du terrain demandé ;
- ▷ une copie légalisée du mandat ainsi que le procès-verbal de réunion de famille, lorsque la demande est faite pour le compte d'une famille.



Quelles sont les étapes de la procédure ?

Étape 1 Dépôt à la commission foncière villageoise.

Étape 2 Transmission de la demande au service foncier de la commune.

Étape 3 Transmission de la demande aux STD (domaine et cadastre) pour avis.

Étape 4 Publicité de la demande pendant 45 jours.

Étape 5 Constatation publique contradictoire à la fin des 45 jours, s'il n'y a pas d'oppositions ou de réserve.

Étape 6 Calcul et notification des frais au demandeur.

Étape 7 Paiement de tous les frais par le demandeur et établissement des copies d'APFR.

Étape 8 Signature des APFR par le maire dans un délai d'un mois et remise de l'APFR au demandeur.



Où déposer sa demande d'APFR ?

La demande doit être déposée auprès de la commission foncière du village où se trouve le terrain.

POLICY ENACTMENT*

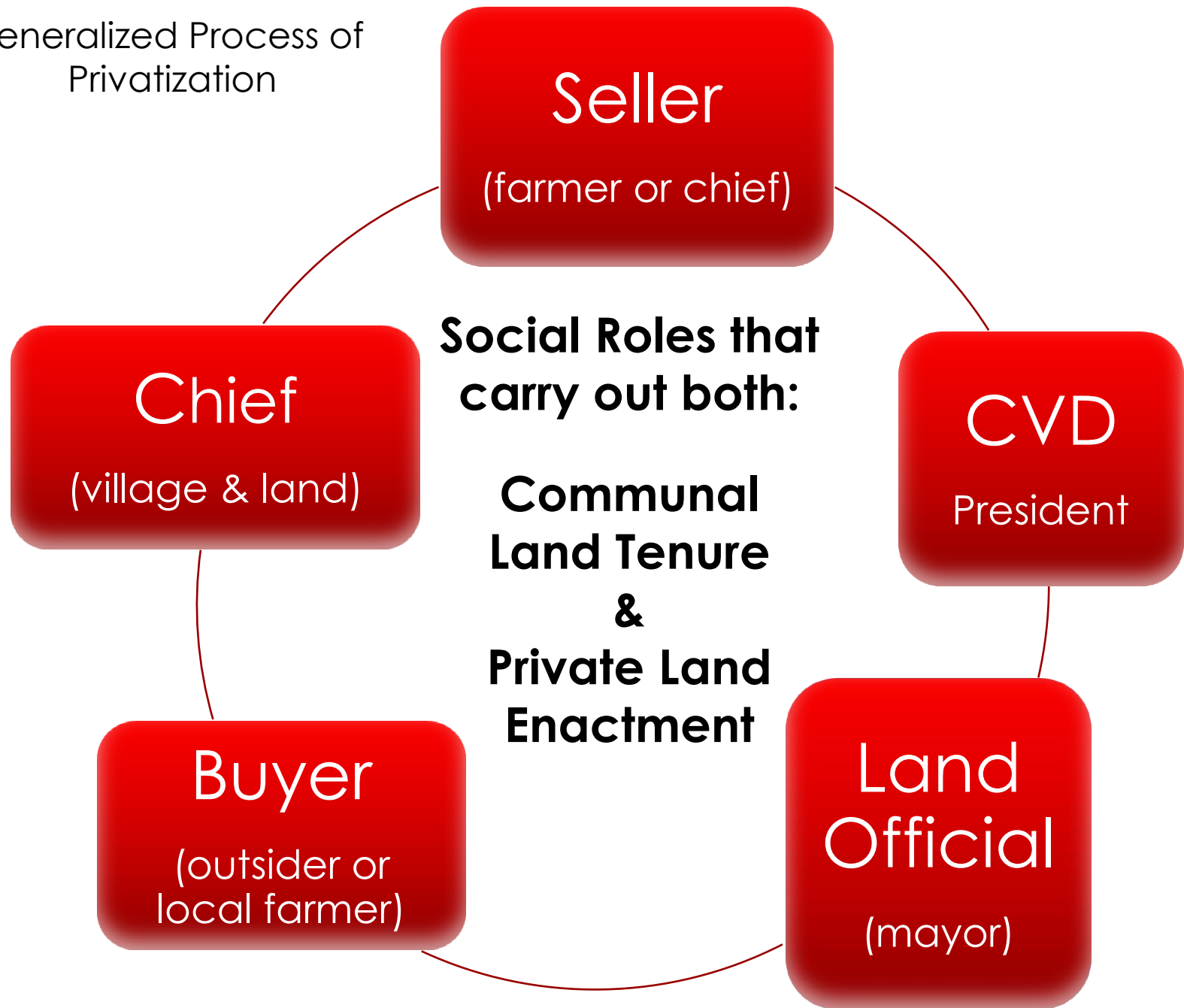
Better understand stakeholders' roles in the enactment of private land policies (i.e. how and why they vary), and we will be able to better predict outcomes of new land policies

*Milgroom 2015

Comparative Study of 3 Villages (A,B,C)



Generalized Process of Privatization



Buyer First

- Land Buyer uses friendships to contact Chief or CVD
 - Professional from city, wants land for status and insurance
 - Little to no benefit for village
 - Migrant farmer currently borrowing land, buys small plot from chief
 - New land rights and security, like planting trees

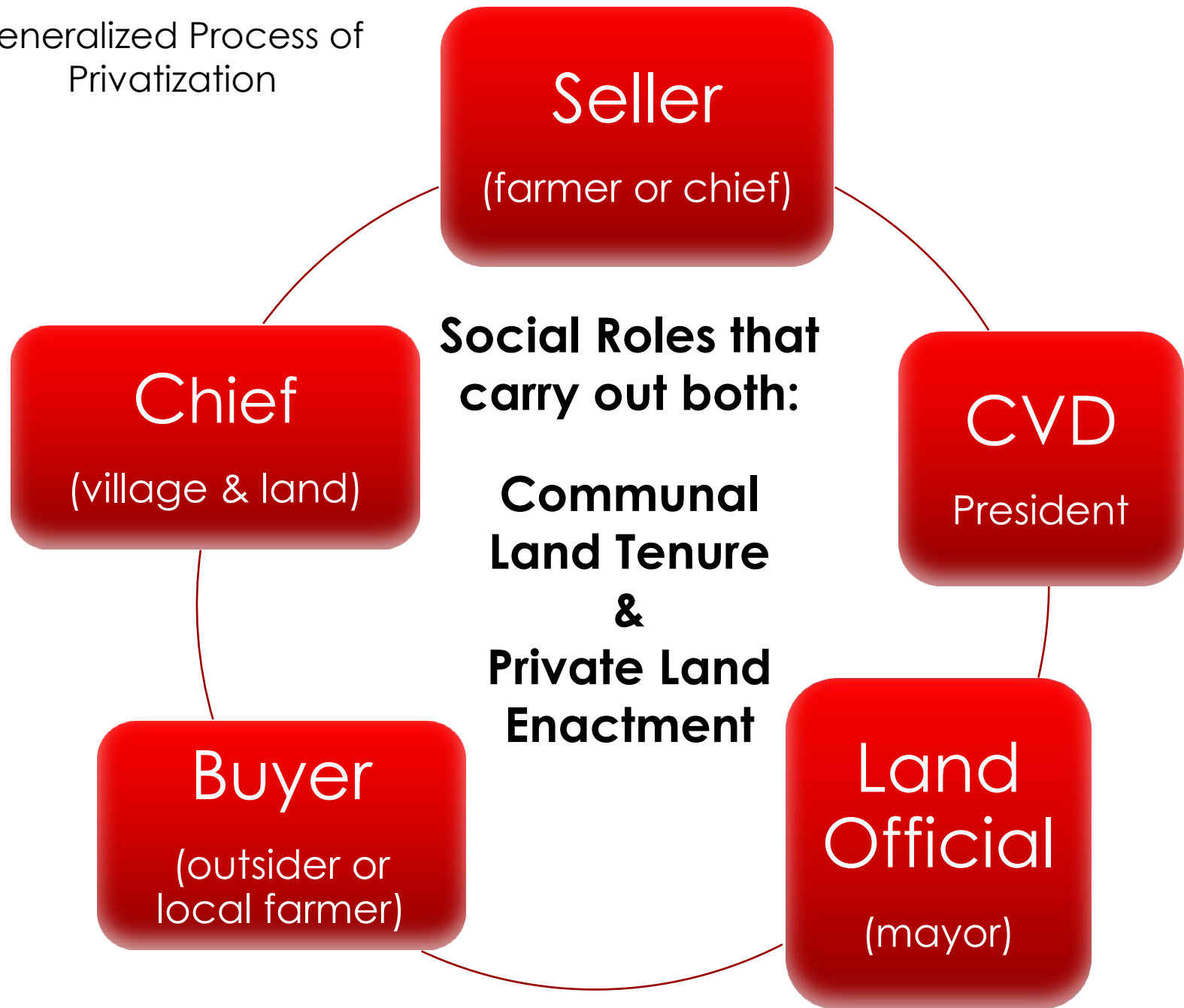
Seller First

- Land Seller seeks a buyer
 - Chief
 - To cover expenses such as travel, medical, funeral, tuition, moto
 - Chief's male family members, with permission
 - Done in urgency, often to pay for medical or funeral

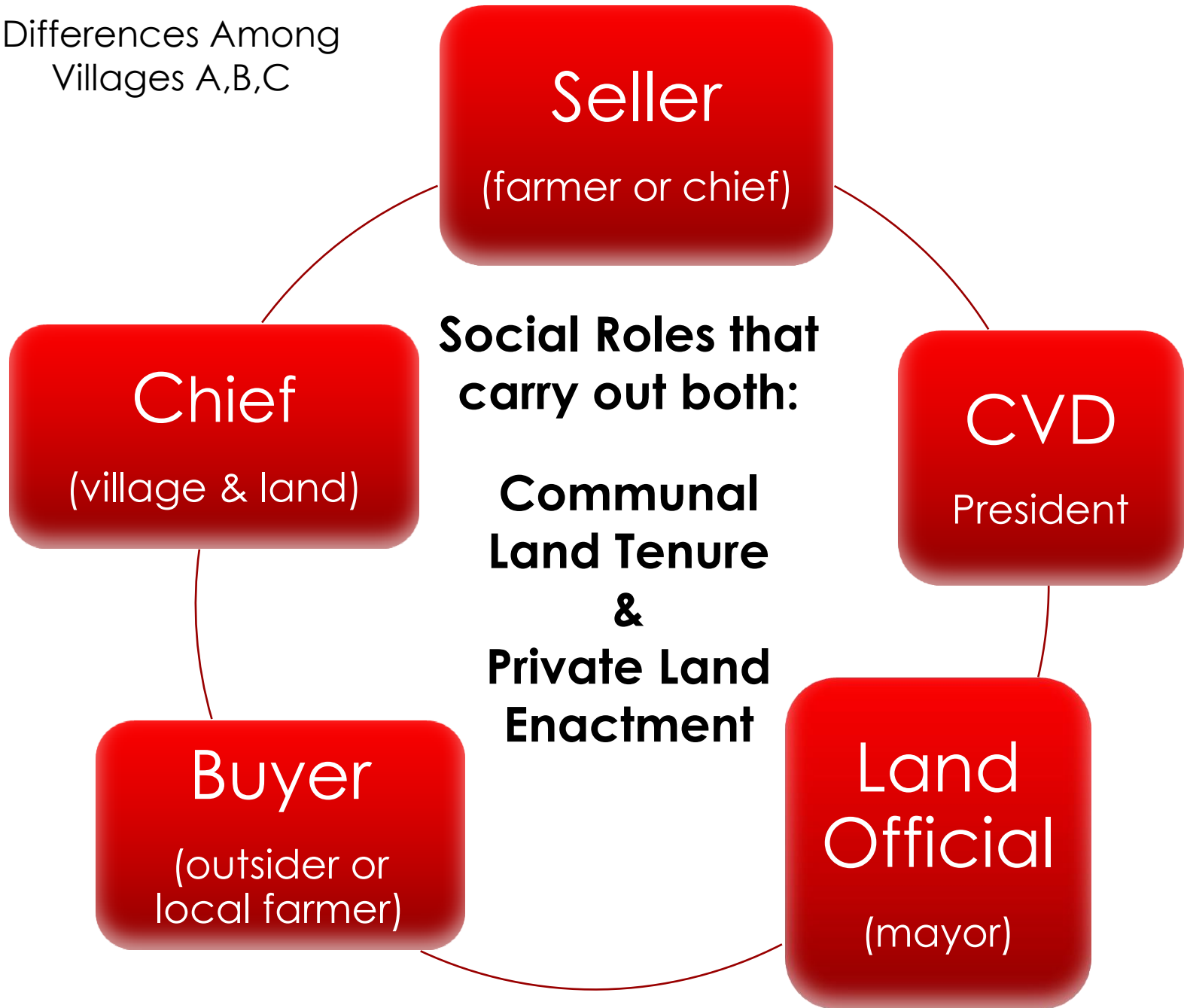
Land Officials



Generalized Process of Privatization



Differences Among Villages A,B,C



Final thoughts:



Variation in what it means to be chief, farmer, migrant, etc. can help to account for how the same land policy can have such variable outcomes...who benefits from privatization, and who does not.

When looking to promote land security via land tenure policy, first assess stakeholders identified in policies. Then, come to understand the on-the-ground roles of, and attitudes towards, these stakeholders, village to village. Finally, revise policies so as to leave less ambiguity in implementing policy.

Thank you for your attention!



Research supported by:

- Office of International Affairs at Ohio State University
- Mershon Center for International Security Studies
- NSF Research Experience for Graduate Students
- AED Environmental Policy Initiative at Ohio State University
- West African Research Association Fellowship
- U.S. Borlaug Fellowship in Global Food Security (Feed the Future)